

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 08 декабря 2015 г. № 424-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду
без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок ¹
1	2	3	4	5	6

- | | | | | |
|--|---------------------------|---|--|---|
| 1. Подпункт "а" пункта 1 части 1 статьи 3 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее – Закон № 104) | в собственность бесплатно | граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | земельный участок для индивидуального жилищного строительства в сельской местности или по месту жительства в населенных пунктах Хабаровского края, не относящихся к сельской местности | выписка из Единого реестра граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Хабаровского края (далее – выписка из Единого реестра граждан)*; |
| | | | | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на индивидуальный жилой дом (часть жилого дома)*; |

1	2	3	4	5	6
2.	Подпункт "б" пункта 1 части 1 статьи 3 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением населенных пунктов, в которых не предусмотрен соответствующий вид разрешенного использования земельного участка	выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*; выписка из Единого реестра граждан*; выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*
3.	Подпункт "в" пункта 1 части 1 статьи 3 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей	земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), находящийся в собственности граждан (гражданина), имеющих (имеющего) трех и более детей	копии паспортов граждан Российской Федерации (супругов, находящихся в зарегистрированном браке, являющихся родителями трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), либо одного родителя при неполной семье, имеющего трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных); копии свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) каждого из детей; копия свидетельства о заключении (расторжении) брака – при наличии; выписка из ЕГРП о правах на индивидуальный жилой дом (часть жилого дома)*; документ, удостоверяющий права гражданина заявителя на индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), если право на такой индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) не зарегистрировано в ЕГРП; выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*
4.	Пункт 2 части 1 статьи 3 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, которым предоставлен (приобретен, построен) в собственность индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) полностью или частично за счет	земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), предоставленный (приоб-	выписка из ЕГРП о правах на предоставленный индивидуальный жилой дом (часть жилого дома)*; документ, удостоверяющий права заявителя на предоставленный индивидуальный жилой

1	2	3	4	5	6
			<p>средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо пожертвований взамен утраченного (признанного в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания) в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хабаровского края жилого помещения (далее – утраченное жилое помещение)</p>	<p>ретенный, построенный) в собственность гражданам полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо пожертвований взамен утраченного жилого помещения указанным гражданам (далее – предоставленный индивидуальный жилой дом (часть жилого дома)</p>	<p>дом (часть жилого дома), если право на такой индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) не зарегистрировано в ЕГРП;</p> <p>выписки из ЕГРП о правах на утраченные жилые помещения или уведомления об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные помещения*;</p> <p>уведомления о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельные участки, на которых находились утраченные жилые помещения (при наличии у граждан прав на земельные участки)*;</p> <p>выписка из ЕГРП о правах на земельные участки, на которых находились утраченные жилые помещения (при наличии у граждан прав на земельные участки), или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные земельные участки*</p>
5.	Пункт 3 части 1 статьи 3 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, которым ранее земельный участок был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, ранее предоставленный гражданину на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения	<p>документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;</p> <p>кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке*;</p> <p>выписка из ЕГРП о правах на испрашиваемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок*</p>
6.	Пункт 1 части 1 статьи 9 Закона № 104	в аренду	ветераны Великой Отечественной войны	земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	<p>удостоверение ветерана Великой Отечественной войны единого образца, установленного Правительством СССР до 01 января 1992 г. или Правительством Российской Федерации</p>
7.	Пункт 2 части 1 статьи 9 Закона № 104	в аренду	граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на	земельный участок для индивидуального жилищного строительства в сель-	<p>выписка из Единого реестра граждан*;</p> <p>выписка из ЕГРП о правах отдельного лица</p>

1	2	3	4	5	6
			предоставление земельных участков в собственность бесплатно	ской местности или по месту жительства в населенных пунктах Хабаровского края, не относящихся к сельской местности	на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*
8.	Часть 1 статьи 28 Закона № 104)	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей, у которых до дня вступления в силу Закона № 104 возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" (далее – Закон № 100)	земельный участок в соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданным в соответствии с Законом № 100, либо по их выбору в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона № 104	уведомление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, либо выписка из Единого реестра граждан*
9.	Часть 5 статьи 28 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей, у которых до дня вступления в силу Закона № 104 возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 100, выразившие согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения земельных участков	земельный участок в соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданным в соответствии с Законом № 100, либо по их выбору в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона № 104	согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка, заверенное председателем комиссии по распределению земельных участков*
10.	Часть 6 статьи 28 Закона № 104	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей, выразившие согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения земельных участков	земельный участок для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением населенных пунктов, в которых не предусмотрен соответствующий вид разрешенного использования земельного участка	согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка, заверенное председателем комиссии по распределению земельных участков*; выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*
11.	Часть 6 статьи 28 Закона № 104	в аренду	граждане, имеющие трех и более детей, выразившие согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения земельных участков	земельный участок для индивидуального жилищного строительства в сельской местности или по месту жительства в населенных пунктах Хабаровского	согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка, заверенное председателем комиссии по распределению земельных участков*;

1	2	3	4	5	6
				края, не относящихся к сельской местности	выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости*

*Документы запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.

¹Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.