

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план г.Вяземский и проекту Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский»

06.10.2010 г. Начало 17-15 г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 10 малый зал МУ ЦКД «Радуга»

Присутствовали: жители поселения, сотрудники администрации городского поселения.

Публичные слушания назначены постановлениями главы администрации городского поселения от 26.07.2010 г. № 243 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский», от 30.08.2010г. № 287 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план г.Вяземский».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний, о месте ознакомления с материалами опубликована:

- по проекту Правил землепользования и застройки в газете «Вяземские вести» № от 29 июля 2010 года;
- по проекту внесения изменений в генеральный план № 35 от 3 сентября 2010 года.

Проекты размещены на официальном сайте Администрации Вяземского муниципального района. Опубликованы в сборниках нормативно-правовых актов, № 19(55) за июль 2010, № 20(56) за сентябрь 2010, с которыми можно было ознакомиться в библиотеке. Выставка демонстрационных материалов была организована в фойе МУ ЦКД «Радуга» и в администрации городского поселения.

Председатель публичных слушаний - заместитель главы администрации городского поселения Добровольская Т.П.

Ведущий публичных слушаний - начальник отдела имущественных отношений, приватизации, архитектуры и градостроительства Петренко В.А.  
Секретарь - главный специалист отдела имущественных отношений, приватизации, архитектуры и градостроительства Почежерцев В.А.

Повестка публичных слушаний:

- 1.Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план г.Вяземский.
- 2.Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский».

Петренко В.А., ведущая публичных слушаний открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию городского поселения «Город Вяземский» не поступало. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города городского поселения «Город Вяземский», Положением «О публичных(общественных) слушаниях в городском поселении «Город Вяземский», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» от 29.06.2005 № 21.

Для работы предлагается установить следующий регламент:  
время выступления – 20 минут, прения – не более 5 минут.

Ведущий публичных слушаний, Петренко В.А. предоставила слово разработчику проекта Тестик И.В., архитектору КГУП «Хабаровскгражданпроект».

По первому вопросу Тестик И.В. доложила о необходимости внесения изменений в действующий генеральный план г. Вяземский. О формировании планировочных районов города, об установлении функциональных зон, о мероприятиях по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства, о мероприятиях по развитию территорий и размещению объектов капитального строительства местного значения, о мероприятиях по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории.

В ходе обсуждения по изменению существующей границы городского поселения с целью включения в границы города существующего на юге поселения городского кладбища предложено подробнее описать изменяемые границы

Решили: Одобрить проект «Внесение изменений в генеральный план г.Вяземский». Рекомендовать разработчикам проекта внести дополнение в части описания изменяемых границ городского поселения.

По второму вопросу обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» Тестик И.В. рассказала об основных вопросах раскрываемых в Правилах, о градостроительном зонировании городского поселения, его территориальных зонах, о зонах с особыми условиями использования территорий, о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, о градостроительных регламентах.

В ходе обсуждения поступило предложение:

- дополнить вид разрешенного использования как условно-разрешенный «отдельно стоящие жилые дома на одну семью» по территориальной зоне Ж-3.

- дополнить таблицу 2 ст.37 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения «Город Вяземский» Правил показателем «Максимальная площадь земельного участка» для разрешенного использования «Гараж индивидуальных легковых автомобилей»

Решили: Рассмотреть поступившие предложения на заседании Комиссии по землепользованию и застройки. Направить Проект Правил главе городского поселения «Город Вяземский» для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Итоги публичных слушаний подвела Петренко В.А.:

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена, слушания считать состоявшимися.

Участники публичных слушаний имеют право в течении 3 дней вносить в письменной форме дополнительные предложения в Оргкомитет. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план г.Вяземский и проекту Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» будет подготовлено оргкомитетом и опубликовано.

Председатель публичных слушаний



Т.П.Добровольская

Секретарь слушаний



В.А.Почежерцев