

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 08 декабря 2015 г. № 424-пр

ПОРЯДОК

распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,
в целях предоставления в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (далее – Закон) определяет порядок распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее также – граждане), в целях предоставления в собственность бесплатно на территории Хабаровского края (далее также – земельные участки и край соответственно).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе.

1.3. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам, поставленным на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее также – учет), с учетом наличия возможных к предоставлению земельных участков.

1.4. Образование земельных участков для распределения земельных участков (далее – распределение) осуществляет орган исполнительной власти края или орган местного самоуправления края, уполномоченный на распоряжение земельными участками (далее – орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками).

1.5. Образованные земельные участки в течение 14 дней с даты их постановки на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете (далее – перечень), за исключением случаев, когда необходимо внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения категории земель, вида разрешенного использования, местоположения земельных участков.

1.6. Перечень утверждается распорядительным актом органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, в котором также устанавливаются дата, время и место распределения земельных участков, и в течение пяти рабочих дней после утверждения размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками.

1.7. В случае если один или несколько земельных участков, включенных в перечень, не были предоставлены гражданам в результате распределения в соответствии с разделами 2, 3 настоящего Порядка либо по результатам распределения граждане выразили согласие на предоставление земельного участка, но в течение 10 рабочих дней со дня такого распределения не подали заявление о предоставлении земельного участка в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, этот земельный участок (земельные участки) включается в следующий перечень, который утверждается распорядительным актом органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками.

2. Распределение земельных участков

2.1. Распределение земельных участков осуществляется на заседании комиссии по распределению земельных участков (далее – распределение и комиссия соответственно). Состав и регламент работы комиссии утверждаются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками.

В отношении земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству края, а также находящихся в государственной собственности Хабаровского края, положения раздела 2 настоящего Порядка не применяются.

2.2. Не позднее 30 рабочих дней до дня распределения орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, запрашивает в уполномоченном Правительством края органе исполнительной власти края, осуществляющем учет граждан, имеющих трех и более детей (далее – уполномоченный орган по учету), выписку из Единого реестра граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Хабаровского края (далее – выписка и Единый реестр граждан соответственно), о гражданах, поставленных на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального образования края.

2.3. Уполномоченный орган по учету не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.2 настоящего раздела, направляет органу, уполномоченному на распоряжение земельными участками, выписку из Единого реестра граждан.

2.4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения выписки из Единого реестра граждан формирует список граждан, приглашаемых на распределение (далее также – список).

Граждане, указанные в части 8 статьи 28 Закона, и граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии со статьей 5 Закона, в список не включаются.

Граждане, состоящие на учете, включаются в список в порядке возрастания даты и времени подачи в уполномоченный орган по учету их заявле-

ний о постановке на учет.

При этом граждане, указанные в части 1 статьи 28 Закона, включаются в список в порядке возрастания порядкового номера, соответствующего их очередности в журнале очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для граждан, ранее поставленных на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 июня 2011 г. № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" (далее – Закон Хабаровского края "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края").

Граждане, указанные в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, включаются в список с присвоением порядковых номеров в порядке возрастания.

Список утверждается председателем комиссии в срок не позднее трех рабочих дней с момента их формирования.

2.5. Приглашение граждан на распределение осуществляется соответствующим органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в соответствии со списком путем направления гражданам уведомления с указанием даты, времени и места распределения (далее также – Уведомление).

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Информация о дате, времени и месте распределения земельных участков размещается также на официальном сайте Правительства края (на официальном сайте соответствующего муниципального образования края) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также – извещение). Уведомление направляется и извещение размещается не позднее чем за 10 рабочих дней до даты распределения.

2.6. В Уведомлении граждане информируются о наступлении последствий, указанных в частях 8 и 9 статьи 28 Закона, и о необходимости письменного информирования органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, об уважительности причин неявки на распределение с приложением документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение на основании части 11 статьи 28 Закона.

Дополнительное информирование о дате, времени и месте проведения распределения осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, по контактными телефонам граждан (при наличии).

2.7. Комиссия начинает свое заседание в день, во время и в месте, указанные в извещении и Уведомлении.

2.8. Граждане приглашаются на распределение в соответствии с порядковым номером в списке, указанном в пункте 2.4 настоящего раздела.

При отсутствии у органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, сведений о получении Уведомления, граждане не считаются уведомленными надлежащим образом.

2.9. При неявке граждан, уведомленных надлежащим образом о проведении распределения и не представивших документы, подтверждающие уважительность причин неявки на распределение, данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии.

2.10. В распределении обязаны участвовать все дееспособные члены многодетной семьи либо один из них при наличии заверенного в соответствии с законодательством Российской Федерации письменного согласия на это остальных дееспособных членов данной семьи.

При отсутствии любого из дееспособных членов многодетной семьи либо указанного согласия граждане считаются неявившимися.

В распределении граждане могут участвовать лично либо действовать через законного представителя или представителя по доверенности.

2.11. Распределение осуществляется путем выбора гражданами конкретного участка на графической схеме расположения земельных участков (далее – схема), на которой отображаются земельные участки, включенные в перечень.

Земельные участки, включенные в перечень, по которым предыдущими в списке гражданами дано согласие на предоставление земельного участка, отмечаются на схеме и в дальнейшем распределении не участвуют.

2.12. Согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка (далее также – согласие) оформляется в письменном виде в двух экземплярах и подписывается всеми дееспособными членами многодетной семьи или их представителями. Согласие заверяется председателем комиссии, и один экземпляр согласия выдается гражданам.

Согласие должно содержать обязательство граждан в соответствии с частью 7 статьи 28 Закона не позднее 10 рабочих дней со дня распределения подать в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предоставлении земельного участка.

В протоколе заседания комиссии делается отметка о получении согласия, дополнительно указывается кадастровый номер выбранного земельного участка.

2.13. В случае если при распределении граждане отказались от всех предложенных на схеме земельных участков, отказ от предложенных каждому из граждан в соответствии с настоящим Порядком земельных участков для приобретения в собственность бесплатно оформляется в письменной форме (далее – письменный отказ); председателем комиссии данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии.

При отказе граждан подписать письменный отказ в соответствии с абзацем первым настоящего пункта данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии и учитывается как отказ граждан от предложенных им в соответствии с настоящим Порядком земельных участков для приобретения в собственность бесплатно.

2.14. По окончании заседания комиссии протокол заседания комиссии утверждается председателем комиссии, и не позднее пяти рабочих дней после

утверждения его копия направляется в уполномоченный орган по учету с приложением оригиналов письменных отказов граждан.

2.15. Граждане, дважды отказавшиеся от предложенных им в соответствии с настоящим Порядком различных земельных участков, не позднее пяти дней со дня утверждения протокола заседания комиссии уведомляются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, о наступлении последствий, указанных в частях 8 и 9 статьи 28 Закона, путем направления гражданам заказного письма с уведомлением о вручении.

2.16. Граждане, дважды не явившиеся на распределение и не представившие документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) уважительность причин неявки на распределение, письменно уведомляются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, о наступлении последствий, указанных в частях 8 и 9 статьи 28 Закона, не позднее пяти дней по истечении 30 дней со дня второй неявки на распределение, о котором данные граждане были уведомлены надлежащим образом.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляется гражданам заказным письмом с уведомлением о вручении и должно содержать предложение представить документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) уважительность причин неявки на распределение.

2.17. При поступлении документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение, орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не более 10 дней с момента поступления рассматривает их на наличие уважительных причин неявки, установленных частью 14 статьи 28 Закона.

При наличии уважительной причины неявки на распределение органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, вносятся изменения в протокол заседания комиссии в части исключения отметки о неявке на распределение без уважительной причины. Изменения в протокол заседания комиссии оформляются в письменном виде, заверяются председателем комиссии и не позднее пяти рабочих дней после заверения направляются в уполномоченный орган по учету.

2.18. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, уведомляет граждан о результатах рассмотрения документа (документов), указанного в абзаце первом пункта 2.17 настоящего раздела, не позднее пяти дней со дня рассмотрения документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) уважительность причин неявки на распределение.

3. Особенности распределения земельных участков, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству края, а также находящихся в государственной собственности Хабаровского края

3.1. Земельные участки распределяются министерством инвестиционной и земельно-имущественной политики края (далее – министерство) между гражданами, стоящими на учете для предоставления земельных участков в собственность бесплатно в муниципальном образовании, в котором количество граждан, поставленных на учет, является наибольшим (далее – муници-

пальное образование).

3.2. Министерство в срок не менее 40 рабочих дней до даты распределения запрашивает в уполномоченном органе по учету выписку из Единого реестра граждан о гражданах, поставленных на учет для предоставления земельных участков на территории муниципального образования.

3.3. Уполномоченный орган по учету не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, направляет в адрес министерства выписку из Единого реестра граждан.

3.4. Министерство в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения выписки из Единого реестра граждан формирует список граждан, приглашаемых на распределение.

Граждане, состоящие на учете, включаются в список в порядке возрастания даты и времени подачи в уполномоченный орган по учету их заявлений о постановке на учет.

При этом граждане, указанные в части 1 статьи 28 Закона, включаются в список в порядке возрастания порядкового номера, соответствующего их очередности в журнале очередности граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для граждан, ранее поставленных на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Хабаровского края "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края".

Граждане, указанные в части 8 статьи 28 Закона, и граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии со статьей 5 Закона, в список не включаются.

Граждане, указанные в абзацах втором, третьем настоящего пункта, включаются в список с присвоением порядковых номеров в порядке возрастания.

Список утверждается председателем комиссии в срок не позднее трех рабочих дней с момента их формирования.

3.5. Министерство осуществляет мероприятия по приглашению граждан на распределение путем направления не позднее чем за 10 рабочих дней до даты распределения гражданам уведомления о предстоящем распределении с указанием даты, времени и места распределения, а также путем размещения такой информации на официальном сайте Правительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. В Уведомлении указываются сведения о:

- количестве предлагаемых к распределению земельных участков и их местоположении (муниципальном образовании), месте и времени ознакомления с перечнем, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- праве граждан однократно изменить желаемое местоположение (муниципальное образование) и цель предоставления земельного участка, указанные в заявлении граждан о постановке на учет, а также о возможности по-

дачи заявления об изменении желаемого местоположения (муниципального образования) и (или) цели предоставления земельного участка на заседании комиссии (для граждан, указанных в части 1 статьи 28 Закона).

Дополнительное информирование о дате, времени и месте проведения распределения осуществляется министерством по контактными телефонам граждан (при наличии).

3.7. Граждане приглашаются на распределение в соответствии с порядковым номером в списке, указанном в пункте 3.4 настоящего раздела.

В распределении граждане могут участвовать лично либо действовать через законного представителя или представителя по доверенности.

3.8. Распределение осуществляется путем выбора гражданами конкретного участка на схеме, на которой отображаются все земельные участки, включенные в перечень.

Земельные участки, включенные в перечень, по которым предыдущими в списке гражданами дано согласие на предоставление земельного участка, отмечаются на схеме и в дальнейшем распределении не участвуют.

3.9. Согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка оформляется в письменном виде в двух экземплярах и подписывается всеми дееспособными членами многодетной семьи или их представителями. Согласие заверяется председателем комиссии и один экземпляр согласия выдается заявителю.

Согласие должно содержать обязательство граждан в соответствии с частью 7 статьи 28 Закона не позднее 10 рабочих дней со дня распределения подать в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, заявление о предоставлении земельного участка.

Одновременно с согласием граждане подают заявление об изменении желаемого местоположения (муниципального образования) и (или) цели предоставления земельного участка, указанных в заявлении о постановке на учет (для граждан, указанных в части 1 статьи 28 Закона).

В протоколе заседания комиссии делается отметка о получении согласия, дополнительно указывается кадастровый номер выбранного земельного участка.

3.10. По окончании заседания комиссии протокол заседания комиссии утверждается председателем комиссии.

3.11. Не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола заседания комиссии его копия с приложением заявлений об изменении желаемого местоположения (муниципального образования) и (или) цели предоставления земельного участка, указанного в пункте 3.9 настоящего раздела, направляется министерством в адрес уполномоченного органа по учету.
